

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162	
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту	
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 39	
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.12.2023	
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.39	
Год постройки	2010
Количество квартир	11
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	1025,2
Этажность	6
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	
п/п	Наименование статьи
	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье обслуживание, содержание и текущий ремонт
	352464,12
	Оплачено собственниками за данный период
	329169,12
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023
	23295,00
	Затраты
	312313,38
	в том числе:
1	Содержание общедомового имущества МКД
	120422,44
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)
	81174,21
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов.
	29652,36
	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	9595,87
2	Работы по текущему ремонту:
	5617,00
	Замена общедомового электросчетчика
	5617,00
3	Услуги в части обслуживания МКД:
	186273,94
	186273,94
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Директор ООО "Южный берег"

Мударисова А.В.

